

S0700000200

收件	日期	年月日時分	收者 件章	連件序別 (非速件 者免填)	共 件 第 件	登記費	元	合 計	元
	字號	字第 號				書狀費	元	收 據	字 號
						罰 緩	元	核 算 者	

土 地 登 記 申 請 書

(1) 受理機關	縣 市	地政事務所 <input type="checkbox"/> 跨所申請	資料管轄 機關	縣市 地政事務所	(2)原因發生 日 期	中華民國 年 月 日
(3)申請登記事由 (選擇打 ✓ 一項)		(4)登記原因 (選擇打 ✓ 一項)				
<input type="checkbox"/> 所有權第一次登記		<input type="checkbox"/> 第一次登記				
<input type="checkbox"/> 所有權移轉登記		<input type="checkbox"/> 買賣 <input type="checkbox"/> 贈與 <input type="checkbox"/> 繼承 <input type="checkbox"/> 分割繼承 <input type="checkbox"/> 拍賣 <input type="checkbox"/> 共有物分割 <input type="checkbox"/>				
<input type="checkbox"/> 抵押權登記		<input type="checkbox"/> 設定 <input type="checkbox"/> 法定 <input type="checkbox"/> 讓與 <input type="checkbox"/>				
<input type="checkbox"/> 抵押權塗銷登記		<input type="checkbox"/> 清償 <input type="checkbox"/> 拋棄 <input type="checkbox"/> 混同 <input type="checkbox"/> 判決塗銷 <input type="checkbox"/>				
<input type="checkbox"/> 抵押權內容變更登記		<input type="checkbox"/> 權利價值變更 <input type="checkbox"/> 權利內容等變更 <input type="checkbox"/>				
<input type="checkbox"/> 標示變更登記		<input type="checkbox"/> 分割 <input type="checkbox"/> 合併 <input type="checkbox"/> 門牌整編 <input type="checkbox"/>				
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>				
(5)標示及申請權利內容		詳如 <input type="checkbox"/> 契約書 <input type="checkbox"/> 登記清冊 <input type="checkbox"/> 建物測量成果圖 <input type="checkbox"/> 他項權利證明書 <input type="checkbox"/> 切結書 <input type="checkbox"/> 遺產分割協議書 <input type="checkbox"/>				
附 繳 證 件	1.契約書 份	5.戶籍謄本 份	9.繼承系統表 份	13.抵押權塗銷同意書 份	17.公司設立(變更) 登記事項卡 份	21. 份
	2.土地所有權狀 份	6.戶口名簿影本 份	10.分割協議書 份	14.他項權利證明書 份	18.切結書 份	22. 份
	3.建物所有權狀 份	7.印鑑證明書 份	11.完稅證明 份	15.遺產稅證明書 份	19. 份	23. 份
	4.身分證影本 份	8.債務清償證明書 份	12.門牌整編證明 份	16.贈與稅證明書 份	20. 份	24. 份
(7)委任 關係	本土地登記案之申請委託 代理。 複代理。 委託人確為登記標之物之權利人或權利關係人，並經核對身分無誤，				(8)權利人聯絡電話	
					聯 義務人聯絡電話	

S0700000200

		如有虛偽不實，本代理人(複代理人)願負法律責任。													代理人聯絡電話		
(9) 備註														傳真電話			
														電子郵件信箱			
														不動產經紀業名稱及統一編號			
														不動產經紀業電話			
(10) 申 請 人	(11) 權利人或 義務人	(12) 姓名或 名稱	(13) 出生 年月日	(14) 統一編號	(15) 住 所										(16) 簽章		
					縣市	鄉鎮 市區	村里	鄰	街路	段	巷	弄	號	樓			
本案處理經過	初 審		複 審		核 定			登 簿		校 簿		書 狀 列 印		校 狀		書 狀 用 印	

S0700000200

情形（以下各欄申				地 價 異 動	通 知 領 狀	異 動 通 知	交 付 發 狀	歸 檔

申

S0700000200

登 記 清 冊 申 請 人 簽 章									
土 地 標 示	坐 落	鄉 鎮 市 區							
		段							
		小 段							
	(2)地 號								
	(3)面 積								
	(4)權利範								
	(5)備 註								

S0700000200

建	(6)建 號						
	門	(7) 鄉鎮市區					
		街 路					
		段 巷 弄					
牌	號 樓						
物	(8)	段					
	建物	小 段					
		坐落	地 號				
標	(9)	層					
	面 積 (平方 公尺)	層					
		層					
		層					
		層					

S0700000200

示		共 計				
	(10)	用 途				
	附屬 建物	面 積 (平方公尺)				
	(11)權利範圍					
	(12)備 註					

切 結 書

所有權狀

被繼承人_____於民國____年____月____日逝世，其遺留下列不動產之 他項權利證明書，
因_____，致未能檢附，茲為申辦繼承登記，特立本切結書，如有不實，致他人權
益受損害者，立切結書人願負法律責任。

此致

_____ 地政事務所

不動產標示：

土 地 標 示					建 物 標 示		
鄉鎮市區	段	小段	地號	權利範圍	建號	門牌	權利範圍

S0700000200

--	--	--	--	--	--	--	--

立切結書人：

蓋章

中華民國 年 月 日

S0700000200

遺 產 分 割 協 議 書

立遺產分割協議書人_____等_____人係被繼承人_____之合法繼承人，被繼承人於民國_____年_____月_____日死亡，經立協議書人協議一致同意，按下列方式分割遺產，俾據以辦理繼承登記。

不 動 產 標 示													
土 地 標 示	座 落	鄉鎮市區					建 物 標 示	建 號					
		段	門	鄉鎮市區					街路				
			小段	牌	段巷弄					號樓			
	地號	面積 (平方公尺)		權利範圍	取得人	取得人	取得人	建物座落	段				
			小段					地號					
	標 示	面積 (平方公尺)	權利範圍	取得人	取得人	取得人	取得人	面積 (平方公尺)	層				
									層				
									層				
									層				
	標 示	面積 (平方公尺)	權利範圍	取得人	取得人	取得人	取得人	面積 (平方公尺)	共計				
附屬建物									用途				
面積 (平方公尺)													
標 示	面積 (平方公尺)	權利範圍	取得人	取得人	取得人	取得人	面積 (平方公尺)	權利範圍					
								取得人					

S0700000200

動產部份：

立協議書人：

蓋章

立協議書人：

蓋章

立協議書人：

蓋章

立協議書人：

蓋章

立協議書人：

蓋章

立協議書人：

蓋章

立協議書人：

蓋章

立協議書人：

蓋章

中華民國 年 月 日

1. 次頁各頁間請加蓋騎縫章。
2. 申請登記時，有土地登記規則第41條各款規定情形時，當事人得免親自到場。

繼 承 系 統 表

被繼承人：	<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="border-left: 1px solid black; border-right: 1px solid black; border-bottom: 1px solid black; padding: 0 5px; margin-right: 5px;">長</div> <div style="border-left: 1px solid black; border-right: 1px solid black; border-bottom: 1px solid black; padding: 0 5px; margin-right: 5px;">子</div> </div> <div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="border-left: 1px solid black; border-right: 1px solid black; border-bottom: 1px solid black; padding: 0 5px; margin-right: 5px;">次</div> <div style="border-left: 1px solid black; border-right: 1px solid black; border-bottom: 1px solid black; padding: 0 5px; margin-right: 5px;">子</div> </div> <div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="border-left: 1px solid black; border-right: 1px solid black; border-bottom: 1px solid black; padding: 0 5px; margin-right: 5px;">三</div> <div style="border-left: 1px solid black; border-right: 1px solid black; border-bottom: 1px solid black; padding: 0 5px; margin-right: 5px;">子</div> </div> <div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="border-left: 1px solid black; border-right: 1px solid black; border-bottom: 1px solid black; padding: 0 5px; margin-right: 5px;">長</div> <div style="border-left: 1px solid black; border-right: 1px solid black; border-bottom: 1px solid black; padding: 0 5px; margin-right: 5px;">女</div> </div> <div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="border-left: 1px solid black; border-right: 1px solid black; border-bottom: 1px solid black; padding: 0 5px; margin-right: 5px;">次</div> <div style="border-left: 1px solid black; border-right: 1px solid black; border-bottom: 1px solid black; padding: 0 5px; margin-right: 5px;">女</div> </div> <div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="border-left: 1px solid black; border-right: 1px solid black; border-bottom: 1px solid black; padding: 0 5px; margin-right: 5px;">三</div> <div style="border-left: 1px solid black; border-right: 1px solid black; border-bottom: 1px solid black; padding: 0 5px; margin-right: 5px;">女</div> </div>	民國	年	月	日生	(<input type="checkbox"/> 繼承 <input type="checkbox"/> 拋棄 <input type="checkbox"/> 無繼承權)
死亡日期：		民國	年	月	日生	(<input type="checkbox"/> 繼承 <input type="checkbox"/> 拋棄 <input type="checkbox"/> 無繼承權)
配偶：		民國	年	月	日生	(<input type="checkbox"/> 繼承 <input type="checkbox"/> 拋棄 <input type="checkbox"/> 無繼承權)
出生日期：		民國	年	月	日生	(<input type="checkbox"/> 繼承 <input type="checkbox"/> 拋棄 <input type="checkbox"/> 無繼承權)
		民國	年	月	日生	(<input type="checkbox"/> 繼承 <input type="checkbox"/> 拋棄 <input type="checkbox"/> 無繼承權)
		民國	年	月	日生	(<input type="checkbox"/> 繼承 <input type="checkbox"/> 拋棄 <input type="checkbox"/> 無繼承權)

上繼承系統表係參酌民法第一一三八條至一一四〇條之規定訂立，如有遺漏或錯誤致他人受損害者，申請人願負法律責任。

繼承人： 蓋章	繼承人： 蓋章
繼承人： 蓋章	繼承人： 蓋章
繼承人： 蓋章	繼承人： 蓋章

中華民國 年 月 日