

土地、建築改良物抵押權設定契約書														
下列	土地 建物		經	權利人 義務人		雙方同意設定 (1)		<input type="checkbox"/> 普通 <input checked="" type="checkbox"/> 最高限額		抵押權，特訂立本契約：				
	坐 落	鄉鎮 市區 段 小段		中正區 城中 七	中正區 城中 七									
土 地 標 示			(2)							鄉鎮 市區	中正區	中正區		
	門 牌	段 巷 弄 號 樓	城中	城中					(10)	鄉鎮市區	中正區			
									街 路	重慶南路				
									四段					
	坐 落	小 段	七	七					(11)	段	城中			
									建物	小 段	七			
	(3)地 號		0028-0000	0028-0001					坐落	地 號	0028-0000			
	(4)地 目		建	道					(12) 總面積 (平方公尺)	85.6				
(5) 面積 (平方公尺)		238.5	36.2					(13)	用 途	陽台				
(6) 設定權利 範 圍		<u>20</u> 10000	<u>30</u> 10000					(13)	面 積 (平方公尺)	10.3				
									(14) 設定權利 範 圍	全部				
(7) 限定擔保 債權金額								(15) 限定擔保 債權金額						
(8) 流抵約定								(16) 流抵約定						

(17)提供擔保權利種類		所有權												
(18)擔保債權總金額		新台幣 6 億 3944 萬 2789 元整												
(19)擔保債權種類及範圍		擔保債務人對抵押權人現在（包括過去所負現在尚未清償）及將來在本抵押權設定契約書所定最高限額內所負之債務，包括借款、透支、貼現、買入光票、墊款、承兌、委任保證、開發信用狀、進出口押匯、票據、 保證 、信用卡契約、應收帳款承購契約、衍生性金融商品交易契約及特約商店契約。 （本欄約定之授信項目應視契約當事人個案約定辦理）												
(20)擔保債權確定期日		民國 126 年 9 月 27 日。（可約定或可不約定）												
(21)債務清償日期		依照各個債務契約所約定之清償日期。												
(22)利息（率）		依照各個債務契約所約定之利率計算。												
(23)遲延利息（率）		依照各個債務契約所約定之利率計算。												
(24)違約金		依照各個債務契約所約定之違約金計收標準計算。												
(25)其他擔保範圍約定		1. 取得執行名義之費用。 2. 保全抵押物之費用。 3. 因債務不履行而發生之損害賠償。 4. 因辦理債務人與抵押權人約定之擔保債權種類及範圍所生之手續費用。 5. 抵押權人墊付抵押物之保險費及按墊付日抵押權人基準利率（或定儲利率指數）加碼年利率○%之利息。 （本欄約定項目應視契約當事人個案約定辦理）												
(26)申請登記以外之約定事項		其他約定事項詳如附件。（註：如個別銀行並無附件，則由個別銀行自行依與客戶之約定登載於此欄）												
訂立	(27)權利人或義務人	(28)姓名或名稱	(29)債權額比例	(30)債務額比例	(31)出生年月日	(32)統一編號	(33)住所							(34)蓋章
	縣市	鄉鎮市區	村里	鄰	街路	段	巷弄	號	樓					

契 約 人	抵押 權人	○○商 業銀行 股份有 限公司	全部			0374230 1	台北市*****路**段**號							
	法定 代理人	董事長: ○○○					台北市*****路**段**號							
	代理人	○○商 業銀行 **分行 經理:00					台北市*****路**段**號							
	義務人	甲			99.99.9	A123456 789	台北市*****路**段**號							
	債務人	乙		全部	99.99.9	B123456 789	台北市*****路**段**號							
(35)立約日 期		中 華 民 國 96 年 9 月 28 日												